

**Дополнительное соглашение № 7
к Договору аренды земельного участка с последующим выкупом
№ ЛД-3682/ар от 10.09.2014г.**

г. Казань

« 08 » 10 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Юнайт — Девелопмент Групп» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Лэнд Девелопмент», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Зарипова Искандера Наилевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Директора Гениатуллина Айдара Назиповича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка с последующим выкупом №ЛД-3682/ар от 10.09.2014г., зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области 06.10.2014г. за регистрационным номером 63-63-09/031/2014-446; дополнительному соглашению № 1 от 25.09.2014 г.; дополнительному соглашению № 2 от 27.11.2015 г. зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области 09.12.2015 г. № 63-63/009-63/009/700/2015-7074/1; дополнительному соглашению № 3 от 29.12.2016 г. зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области 01.02.2017 г. № 63:09:0102151:4018-63/009/2017-1; дополнительному соглашению № 4 от 19.06.2017 г. зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области 26.06.2017 г. № 63:09:0102151:4018-63/009/2017-2; дополнительному соглашению № 5 от 11.12.2017г. зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области 21.12.2017г. № 63:09:0102151:4018-63/009/2017-3; дополнительному соглашению № 6 от 17.09.2018 г. зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан 21.09.2018 г. № 63:09:0102151:4018-63/009/2018-11 (далее по тексту – Договор аренды) о нижеследующем:

1. По взаимному соглашению, на основании п.7.1. Договора аренды Стороны согласились внести изменения, дополнить Договор аренды пунктом 4.9. и изложить его в следующей редакции:

«4.9. Арендатор обязан произвести у Арендодателя выкуп Недвижимого имущества в срок указанный в п. 4.1. настоящего Договора, но не позднее постановки на кадастровый учет построенного объекта недвижимости в соответствии с п. 5.1.3.»

2. Остальные условия вышеуказанного Договора аренды остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, два из которых неотъемлемой частью договора и имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для сторон, третий экземпляр — для регистрирующего органа.

5. Реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель:

**ООО «УК «ЮД Групп» Д.У. ЗПИФ
комбинированным «Лэнд Девелопмент»**
420029, г. Казань, ул. Журналистов, д. 62, пом.31
ИНН/КПП 1660272563/166001001
ОГРН 1161690103123
р/с 40701810025200000945
в Приволжском филиале ПАО РОСБАНК
к/с 30101810400000000747
БИК 042202747

Директор

М.П.


И.Н. Зарипов

Арендатор:

**Шамсутдинов М.М.
ООО Специализированный застройщик
«УНИСТРОЙРЕГИОН»**
445044, область Самарская, г. Тольятти, Бульвар
Итальянский, дом 18, офис Н2, Н3
ИНН/КПП 1657102240/632101001
ОГРН 1111690007835
р/с 40702810600050013326
АКБ «Энергобанк» (ПАО) г. Казань
к/с 30101810300000000770
БИК 049205770

Директор

/ А.Н. Гениатуллин

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН
24 ОКТ 2018



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Республике Татарстан
№ регистрации округа 16
Произведена государственная регистрация
доп. соглашение
Дата регистрации 15.10.2018
№ регистрации 63:09:01001/2018-12
Регистратор А. Р. [подпись]



2/009/2018-12