

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2018
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"</b>	по ОКПО	90017903		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1657102240		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</b>	по ОКВЭД	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>643,445044,Самарская обл.,Тольятти г.,Итальянский б-р,18,,н2, н3,дом,,офис</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	172
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	22 022	17 188	17 331
	Прочие внеоборотные активы	1190	511 506	404 248	359 389
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>533 527</b>	<b>421 436</b>	<b>376 892</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	370	284	17
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	562	581	-
	Дебиторская задолженность	1230	81 484	216 400	143 087
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 648	10 774	3 135
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	263 192	267 732	116 022
	Прочие оборотные активы	1260	38	52	264
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>356 295</b>	<b>495 823</b>	<b>262 526</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>889 822</b>	<b>917 259</b>	<b>639 419</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	300 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(116 065)	(96 510)	(97 405)
	Итого по разделу III	1300	283 935	303 490	202 595
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	284 126	284 126	161 521
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	83 310	75 616	110 769
	Итого по разделу IV	1400	367 436	359 742	272 290
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	170 101	217 499	145 961
	Кредиторская задолженность	1520	68 350	36 528	18 573
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	238 451	254 027	164 534
	<b>БАЛАНС</b>	1700	889 822	917 259	639 419

Руководитель

  
 (подпись)

 Мулюков Рустэм Якубович  
 (расшифровка подписи)

5 апреля 2018 г.

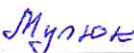
**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2018</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"</b>	ИНН	<b>90017903</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>1657102240</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</b>	по ОКФС	<b>71.11.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	530	17 499
	Себестоимость продаж	2120	-	(16 578)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	530	921
	Коммерческие расходы	2210	(17 289)	(4 089)
	Управленческие расходы	2220	(7 606)	(6 732)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(24 365)	(9 900)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	103	54
	Проценты к уплате	2330	(4 732)	(3 985)
	Прочие доходы	2340	5 711	1 100
	Прочие расходы	2350	(1 105)	(1 774)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(24 388)	(14 505)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	4 833	2 916
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(19 555)	(11 589)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(19 555)	(11 589)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

  
 (подпись)


Мулюков Рустам Якубович

(расшифровка подписи)

5 апреля 2018 г.