

**Дополнительное соглашение № 2  
к Договору аренды земельного участка  
с последующим выкупом №ЛД-3678 от 20.06.2014г.**

г. Казань

«10» сентября 2014г.

**Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Файнейшл Партнерс» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Лэнд Девелопмент»,** именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Манонина Дмитрия Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «УНИСТРОЙРЕГИОН»,** именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Директора Гениатуллина Айдара Назиповича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка с последующим выкупом №ЛД-3678 от 20.06.2014г. (далее по тексту – Дополнительное соглашение) о нижеследующем:

1. По взаимному соглашению Сторон на основании п.п.7.1. Договора аренды земельного участка с последующим выкупом №ЛД-3678 от 20.06.2014г. (далее - Договор), Стороны согласились внести изменения в вышеуказанный Договор и представить п. 3.1. Договора в следующей редакции:

*«3.1. Арендатор вносит Арендодателю за пользование Недвижимым имуществом арендную плату (далее – «Арендная плата») в размере 47 200,00 (сорок семь тысяч двести) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%) – 7 200,00 (семь тысяч двести) рублей 00 копеек в месяц. Начисление указанной в настоящем пункте арендной платы начинается со дня государственной регистрации настоящего дополнительного соглашения».*

2. Остальные условия вышеуказанного Договора аренды земельного участка с последующим выкупом остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, являющихся неотъемлемой частью договора и имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для сторон, третий экземпляр — для регистрирующего органа.

5. Реквизиты и подписи Сторон:

**Арендодатель:**

**ЗАО УК «Файнейшл Партнерс» Д.У. ЗПИФ  
недвижимости «Лэнд Девелопмент»  
420066, г. Казань, ул. Чистопольская, д. 20Б  
ИНН: 7722557234 КПП: 165701001  
ОГРН 1057748376190  
р/с 40701810892500000005  
в Казанский филиал ОАО АКБ «Росбанк»  
БИК 049209707  
к/с 30101810300000000707  
Генеральный директор**

/Манонин Д.А./



**Арендатор:**

**ООО «УНИСТРОЙРЕГИОН»  
445044, Самарская область, г. Тольятти,  
Автозаводский район, Южное шоссе, д. 85, ком.  
29.  
ИНН/КПП 1657102240/632101001  
ОГРН 1111690007835  
р/с 40702810600050013326  
АКБ «Энергобанк» (ОАО) г. Казань  
БИК 049205770 к/с 30101810300000000770  
Директор**

/Гениатуллин А.Н.



РОСРЕЕСТР  
Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
Производство государственной регистрации  
Дата регистрации  
Номер  
Регистратура



*документально*  
*Свидетельство*  
*10.03.2014*  
*№ 03/007/2014-459*  
*Гузанова С.В.*

*С.В. Гузанова*