

Дополнительное соглашение № 1

к Договору аренды земельного участка с последующим выкупом №ЛД-3678 от 20.06.2014г.

г. Казань

« 21 июля 2014 г.

Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Файнейшл Партнерс» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Лэнд Девелопмент», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Манонина Дмитрия Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «УНИСТРОЙРЕГИОН», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Директора Гениатуллина Айдара Назиповича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка с последующим выкупом №ЛД-3678 от 20.06.2014г. (далее по тексту – Дополнительное соглашение) о нижеследующем:

1. По взаимному соглашению Сторон на основании п.п.7.1. Договора аренды земельного участка с последующим выкупом №ЛД-3678 от 20.06.2014г. (далее - Договор), Стороны согласились внести изменения в вышеуказанный Договор и Акт приема-передачи к Договору от 20.06.2014г. (далее –Акт) и представить преамбулу Договора и Акта, п. 10. Договора, «Юридические адреса и реквизиты сторон» Акта в следующей редакции:

*«Общество с ограниченной ответственностью «УНИСТРОЙРЕГИОН» именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Директора Гениатуллина Айдара Назиповича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны».*

*«10. Юридические адреса и реквизиты сторон:*

*Арендодатель:*

*ЗАО УК «Файнейшл Партнерс»  
Д.У. ЗПИФН «Лэнд Девелопмент»  
ИНН/КПП: 7722557234/165701001,  
ОГРН: 1057748376190  
420066, г. Казань,  
ул. Чистопольская, д. 20Б  
р/с 40701810892500000005  
в Казанском филиале ОАО  
«РОСБАНК», г. Казань  
БИК 049209707,  
к/с 30101810300000000707».*

*Арендатор:*

*ООО «УНИСТРОЙРЕГИОН»  
445044, Самарская область,  
г. Тольятти, Автозаводский район,  
Южное шоссе, д. 85, ком. 29.  
ИНН/КПП 1657102240/632101001  
ОГРН 1111690007835  
р/с 40702810600050013326  
АКБ «Энергобанк» (ОАО) г. Казань  
БИК 049205770 к/с 30101810300000000770*

*«Юридические адреса и реквизиты сторон:*

*Арендодатель:*

*ЗАО УК «Файнейшл Партнерс»  
Д.У. ЗПИФН «Лэнд Девелопмент»  
ИНН/КПП: 7722557234/165701001,  
ОГРН: 1057748376190  
420066, г. Казань, ул. Чистопольская, д.  
20Б  
р/с 40701810892500000005  
в Казанском филиале ОАО  
«РОСБАНК», г. Казань  
БИК 049209707, к/с 30101810300000000707  
Генеральный директор*

*Арендатор:*

*ООО «УНИСТРОЙРЕГИОН»  
445044, Самарская область, г. Тольятти,  
Автозаводский район, Южное шоссе, д. 85, ком.  
29.  
ИНН/КПП 1657102240/632101001  
ОГРН 1111690007835  
р/с 40702810600050013326  
АКБ «Энергобанк» (ОАО) г. Казань  
БИК 049205770 к/с 30101810300000000770*

*Директор*

\_\_\_\_\_ Манонин Д.А.

\_\_\_\_\_ Гениатуллин А.Н.»

2. Остальные условия вышеуказанного Договора аренды земельного участка с последующим выкупом остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, являющихся неотъемлемой частью договора и имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для сторон, третий экземпляр — для регистрирующего органа.

5. Реквизиты и подписи Сторон:

**Арендодатель:**

**ЗАО УК «Файнейшл Партнерс» Д.У. ЗПИФ**  
**недвижимости «Лэнд Девелопмент»**  
420066, г. Казань, ул. Чистопольская, д. 20Б  
ИНН: 7722557234 КПП: 165701001  
ОГРН 1057748376190  
р/с 40701810892500000005  
в Казанский филиал ОАО АКБ «Росбанк»  
БИК 049209707  
к/с 30101810300000000707  
Генеральный директор

/Манонин Д.А./



**Арендатор:**

**ООО «УНИСТРОЙРЕГИОН»**  
445044, Самарская область, г. Тольятти,  
Автозаводский район, Южное шоссе, д. 85, ком.  
29.  
ИНН/КПП 1657102240/632101001  
ОГРН 1111690007835  
р/с 40702810600050013326  
АКБ «Энергобанк» (ОАО) г. Казань  
БИК 049205770 к/с 30101810300000000770  
Директор

/Генитуллин А.Н.

