

**Дополнительное соглашение № 4
к Договору аренды земельного участка
с последующим выкупом № ЛД-3681/ар от 10.09.2014г.**

г. Тольятти

« 10 » июня 2017 г.

Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Файнейшл Партнерс» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Лэнд Девелопмент», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Зарипова Искандера Наилевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «УНИСТРОЙРЕГИОН», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Директора Гениатуллина Айдара Назиповича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка с последующим выкупом №ЛД-3681/ар от 10.09.2014г., зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области 06.10.2014г. за регистрационным номером 63-63-09/031/2014-451; дополнительному соглашению № 1 от 25.09.2014 г.; дополнительному соглашению № 2 от 27.11.2015 г. зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области 10.12.2015 г. № 63-63/009-63/009/700/2015-7072/1; дополнительному соглашению № 3 от 29.12.2016 г. зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области 01.02.2017 г. № 63:09:0102151:4031-63/009/2017-1 (далее по тексту – Договор аренды) о нижеследующем:

1. По взаимному соглашению, на основании п.7.1. Договора аренды Стороны согласились внести изменения в Договор аренды и изложить п. 2.2 Договора аренды в следующей редакции:

«2.2. Настоящий договор заключен на срок до 30 ноября 2025 г. и вступает в силу с даты его государственной регистрации.»

2. Остальные условия вышеуказанного Договора аренды остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, являющихся неотъемлемой частью договора и имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для сторон, третий экземпляр — для регистрирующего органа.

5. Реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель:

ЗАО «УК «Файнейшл Партнерс» Д.У. ЗПИФ
недвижимости «Лэнд Девелопмент»
420066, г. Казань, ул. Чистопольская, д. 20Б
ИНН 7722557234 КПП 165701001
Приволжский филиал ПАО РОСБАНК
БИК 042202747
р/сч 40701810925200000003
к/сч 30101810400000000747 в Волго-Вятском главном
управлении Центрального банка Российской Федерации.
ОГРН 1057748376190

Генеральный директор

_____/И.Н. Зарипов /

Арендатор:

ООО «УНИСТРОЙРЕГИОН»
Самарская область, город Тольятти, Бульвар
Итальянский, дом 18, помещение Н2,Н3
ИНН/КПП 1657102240/632101001
ОГРН 1111690007835
р/с 40702810600050013326
АКБ «Энергобанк» (ПАО) г. Казань
БИК 049205770
к/с 30101810300000000770
Директор

_____/ А.Н. Гениатуллин/

