

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору аренды земельного участка
с последующим выкупом №ЛД-3681/ар от 10.09.2014г.**

г. Казань

« 25 » сентября 2014г.

Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Файнейшл Партнерс» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Лэнд Девелопмент», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Манонина Дмитрия Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «УНИСТРОЙРЕГИОН», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Директора Гениатуллина Айдара Назиповича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка с последующим выкупом № ЛД-3681/ар от 10.09.2014г.. (далее по тексту – Дополнительное соглашение) о нижеследующем:

1. По взаимному соглашению Сторон на основании п.п.7.1. Договора аренды земельного участка с последующим выкупом № ЛД-3681/ар от 10.09.2014г. (далее - Договор), Стороны согласились внести изменения в вышеуказанный Договор и дополнить Договор следующим пунктом в следующей редакции:

«5.2.11. Использовать арендуемое «Недвижимое имущество» для строительства на нём многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения».

2. Остальные условия вышеуказанного Договора аренды земельного участка с последующим выкупом остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, являющихся неотъемлемой частью договора и имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для сторон, третий экземпляр — для регистрирующего органа.

5. Реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель:

**ЗАО УК «Файнейшл Партнерс» Д.У. ЗПИФ
недвижимости «Лэнд Девелопмент»**
420066, г. Казань, ул. Чистопольская, д. 20Б
ИНН: 7722557234 КПП: 165701001
ОГРН 1057748376190
р/с 40701810892500000005
в Казанский филиал ОАО АКБ «Росбанк»
БИК 049209707
к/с 30101810300000000707

Генеральный директор

/Манонин Д.А./



Арендатор:

ООО «УНИСТРОЙРЕГИОН»
445044, Самарская область, г. Тольятти,
Автозаводский район, Южное шоссе, д. 85, ком.
29.
ИНН/КПП 1657102240/632101001
ОГРН 1111690007835
р/с 40702810600050013326
АКБ «Энергобанк» (ОАО) г. Казань
БИК 049205770 к/с 30101810300000000770

Директор

Гениатуллин А.Н.

