

22 НОЯ 2018

Дополнительное соглашение № 1
к Договору аренды земельного участка с последующим выкупом
№ЗУ-1714/ар от 27.02.2018 г.

Шамсутдинов М. М.



г. Казань

« 08 » ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Юнайт — Девелопмент Групп» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Лэнд Девелопмент», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Зарипова Искандера Наилевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Гениатуллина Айдара Назиповича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка с последующим выкупом №ЗУ-1714/ар от 27.02.2018 г., зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан 13.03.2018 г. за регистрационным номером 02:55:010715:1714-02/101/2018-9 (далее по тексту – Договор аренды) о нижеследующем:

1. По взаимному соглашению, на основании п.7.1. Договора аренды Стороны согласились внести изменения в Договор аренды.

1.1. Изложить п. 4.1. Договора аренды в следующей редакции:

«4.1. Арендатор обязан на основании и в соответствии с условиями настоящего Договора произвести у Арендодателя выкуп Недвижимого имущества путем внесения выкупной цены, указанной в п. 4.2. Договора, в срок до «30» января 2021 г., но не позднее постановки на кадастровый учет построенного объекта недвижимости в соответствии с п. 5.1.3. Оплата выкупной цены осуществляется в полном объеме надлежащим образом в соответствии с графиком:

график оплаты выкупной цена земельного участка 02:55:010715:1714		
№	Срок уплаты	Сумма, руб.
1	01.11.2018	10 000,00
2	03.12.2018	10 000,00
3	11.01.2019	10 000,00
4	01.02.2019	10 000,00
5	01.03.2019	10 000,00
6	01.04.2019	10 000,00
7	01.05.2019	10 000,00
8	03.06.2019	10 000,00
9	01.07.2019	10 000,00
10	01.08.2019	10 000,00
11	02.09.2019	10 000,00
12	01.10.2019	10 000,00
13	01.11.2019	10 000,00
14	02.12.2019	10 000,00
15	13.01.2020	10 000,00
16	03.02.2020	10 000,00
17	02.03.2020	10 000,00
18	01.04.2020	10 000,00
19	01.05.2020	10 000,00
20	03.06.2020	10 000,00
21	01.07.2020	10 000,00
22	03.08.2020	10 000,00
23	01.09.2020	10 000,00
24	01.10.2020	10 000,00
25	02.11.2020	10 000,00
26	01.12.2020	10 000,00

27	11.01.2021	249 740 000,00
ИТОГО		250 000 000, 00

1.2. Изменить пункт 4.4. Договора и изложить его в следующей редакции:

«4.4. Арендатор вправе внести выкупную цену досрочно.»

1.3. Дополнить Договор аренды п. 5.3.8 и изложить его в следующей редакции:

«5.3.8. Арендодатель вправе передать Недвижимое имущество в залог.»

2. Остальные условия вышеуказанного Договора аренды остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, являющихся неотъемлемой частью договора и имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для сторон, третий экземпляр - для регистрирующего органа.

5. Реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель:

ООО «УК «ЮД Групп» Д.У. ЗПИФ
комбинированным «Лэнд Девелопмент»
420029, г. Казань, ул. Журналистов, д. 62, пом.31
ИНН/КПП 1660272563/166001001
ОГРН 1161690103123
р/с 40701810025200000945
в Приволжском филиале ПАО РОСБАНК
к/с 30101810400000000747
БИК 042202747

Арендатор:

ООО Специализированный застройщик
«УНИСТРОЙРЕГИОН»
445044, область Самарская, г. Тольятти, Бульвар
Итальянский, дом 18, офис Н2, Н3
ИНН/КПП 1657102240/632101001
ОГРН 1111690007835
р/с 40702810600050013326
АКБ «Энергобанк» (ПАО) г. Казань
к/с 30101810300000000770
БИК 049205770

Директор

/И.Н. Зарипов

М.П.



Директор

/ А.Н. Гениатуллин

М.П.



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Республике Татарстан
Номер регистрационного округа _____
Произведена государственная регистрация
См. приложение
Дата регистрации *14.11.2018*
Номер регистрации *01:55:010113*
Регистратор *А. В. Вильямов*



101/2018-13



Всего _____
прошито _____
копий _____
Регистратор *А. В. Вильямов*
Подпись _____
Дистанционно
Рондунжеровано,
Ровано и скреплено